



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»**

Утверждено _____

**Проект межевания территории квартала, ограниченного
ул. Болдина, пр. Короленко, ул. Радищева, в
Привокзальном районе города Тулы**

Основная часть

2018/09-137 ПМТ

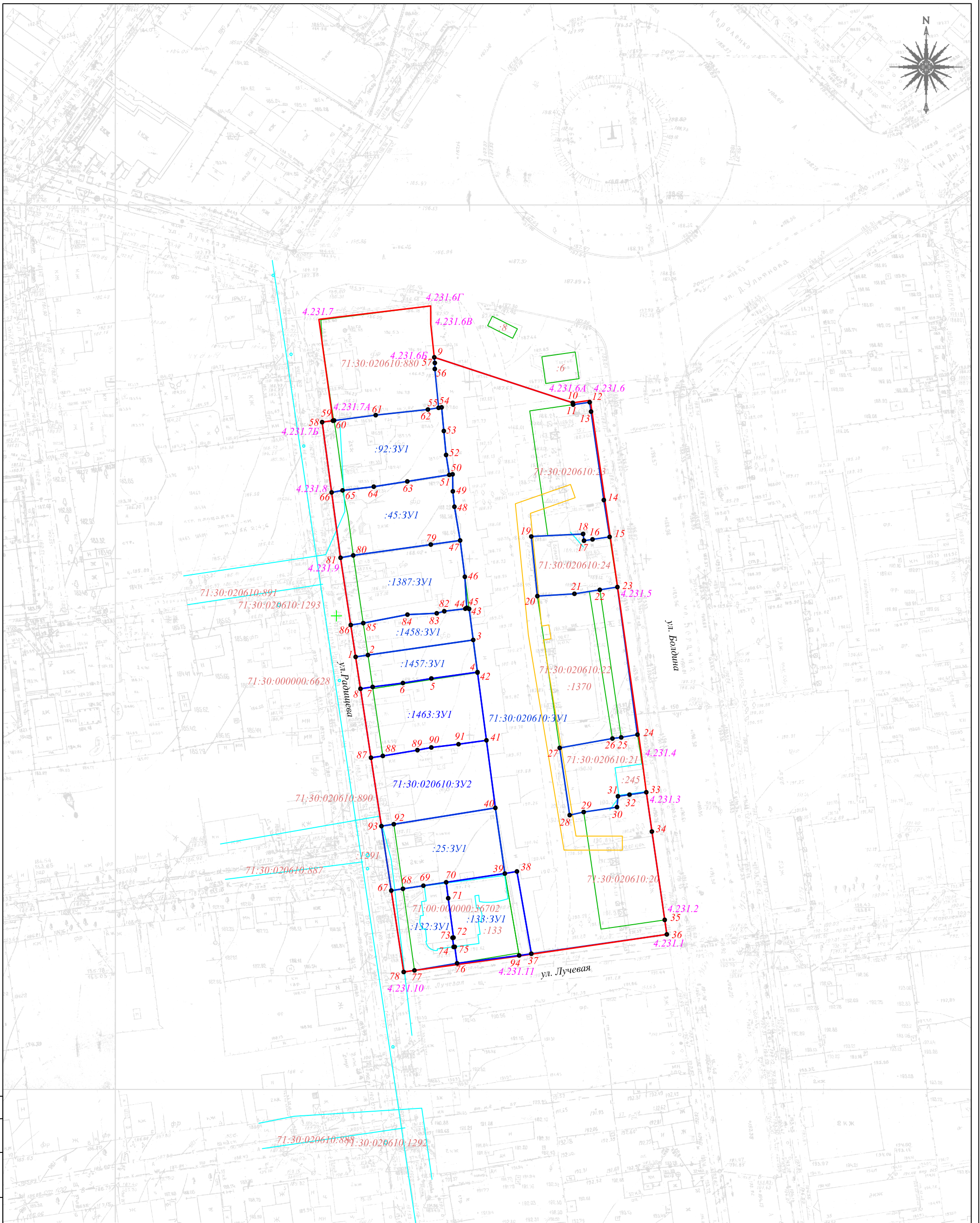
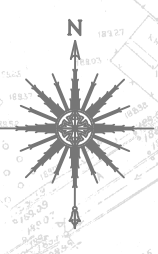
Директор

С. Е. Заплутанов

Разработал

Д. В. Гришин

г. Тула 2018 г.



Условные обозначения:

- Граница территории межевания
- Красная линия;
- :20 Границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН;
- Границы образуемых земельных участков;
- Границы ЗОУИТ;
- Границы ОКС;

2018/09-137 ПМТ

Изм.	Кол.	Лист	Недокт	Подпись	Дата		
Разраб.		Гришин					
Пров.							
Директор		Заплутанов					
ГИП							
Н.контр.							

Проект межевания территории квартала, ограниченного ул. Болдина, пр. Короленко, ул. Радищева, в Привокзальном районе города Тулы

Проект межевания территории квартала, ограниченного ул. Болдина, пр. Короленко, ул. Радищева, в Привокзальном районе города Тулы

Стадия	Лист	Листов
ПМТ		

Чертеж межевания территории М 1:1000



ООО «Земельный кадастровый центр»

Согласовано
Взам.инж.Н
Подп. и дата
Имя, И.подл.

Проект межевания территории. Пояснительная записка

Име. № подл.	Подпись и дата	Взамен илн. №	Согласовано		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2018/09-137 ПМТ

Проект межевания территории

1. Основания для проведения работ и исходные данные

Проект межевания территории квартала разработан на основании:

- Генерального плана муниципального образования город Тула утвержденного решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 г. №33/838 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Тула»;

- Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула утвержденных решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 г. №33/839 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула»;

- Постановления администрации города Тулы от 16.02.2018 г. №563 «О подготовке проекта межевания территории квартала, ограниченного ул. Болдина, пр. Короленко, ул. Радищева, в Привокзальном районе города Тулы»;

При разработке проекта межевания учитывались требования:

- Градостроительного кодекса РФ;
- Земельного кодекса РФ;

2. Действующая система землепользования

Проект межевания разработан в целях изменения красной линии для застроенной территории по улицам Болдина, пр. Короленко, ул. Радищева, в Привокзальном районе города Тулы в связи с образованием и изменением земельных участков, расположенных в границах элемента планировочной структуры.

Кадастровый квартал: 71:30:020610.

Функциональное зонирование территории:

- Жилая зона (Ж-1) – зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- Жилая зона (Ж-2) – зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Категория земель – земли населенных пунктов.

В границах элемента планировочной структуры отсутствуют объекты культурного наследия исходя из этого мероприятий по их сохранению не требуется.

Графическая часть проекта подготовлена на топографических планах М 1:500 (номенклатура планов – К-7-5; К-7-6, К-7-9, К-7-10).

Согласовано					
Взамен инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2018/09-137 ПМТ					Лист
					6

Проектом межевания территории предусмотрено:

1) Сохранить границы четырех ранее образованных земельных участков:

- земельный участок с К№71:30:020610:880 сохраняется в границах, сведения о которых содержатся в ЕГРН;

- земельный участок с К№71:30:020610:24 сохраняется в границах, сведения о которых содержатся в ЕГРН;

- земельный участок с К№71:30:020610:21 сохраняется в границах, сведения о которых содержатся в ЕГРН;

- земельный участок с К№ 71:30:020610:133 сохраняется в границах, сведения о которых содержатся в ЕГРН;

2) Снятие с кадастрового учета земельного участка с К№71:30:020610:1364 (Статус: «временный», категория земель: «земли населённых пунктов», разрешенное использование: «многоквартирный дом»)

3) Образование одиннадцати земельных участков путем перераспределения с землями государственная собственность, на которые не разграничена.

Земельный участок :92:3У1 образуется в результате перераспределения земельного участка с К№71:30:020610:92 (Статус: «учтенный», категория земель: «земли населённых пунктов», разрешенное использование: «для эксплуатации индивидуального жилого дома») площадью 603 кв.м. и земель государственная собственность на которые не разграничена (территория кадастрового квартала 71:30:020610) площадью 72 кв.м.

Земельный участок :45:3У1 образуется в результате перераспределения земельного участка с К№71:30:020610:45 (Статус: «ранее учтенный», категория земель: «земли населённых пунктов», разрешенное использование: «для эксплуатации индивидуального жилого дома с надворными постройками») площадью 576 кв.м. и земель государственная собственность на которые не разграничена (территория кадастрового квартала 71:30:020610) площадью 68 кв.м.

Земельный участок :1387:3У1 образуется в результате перераспределения земельного участка с К№71:30:020610:1387 (Статус: «учтенный», категория земель: «земли населённых пунктов», разрешенное использование: «малоэтажная жилая застройка (для индивидуального жилищного строительства)») площадью 587 кв.м. и земель государственная собственность на которые не разграничена (территория кадастрового квартала 71:30:020610) площадью 71 кв.м.

Согласовано					
Взамен инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2018/09-137 ПМТ

площадью 90 кв.м.

Границы образуемых земельных участков спроектированы с учетом местоположения фактических границ, границ смежных земельных участков, и изменяемой красной линии по улицам Болдина, пр. Короленко, ул. Радищева, в Привокзальном районе города Тулы.

Архитектурно – планировочное решение по изменению красной линии принято с максимальным учетом сложившейся застройки и существующих инженерных сетей и исходя из необходимости сохранения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства и существующей транспортной инфраструктуры.

Согласно градостроительному регламенту установленному правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, предельные размеры земельных участков для территориальной зоны Ж-2 не подлежат установлению.

Сведения о прохождении красной линии изменяемой проектом межевания территории приведены в каталоге координат красных линий

Каталог координат красных линий

Номер точек сущ.	Координаты, м		Номер точек изм.	Координаты, м		Примечание
	Х сущ.	У сущ.		Х изм.	У изм.	
1	2	3	4	5	6	7
4.231.1	743009.18	259594.16	4.231.1	743009.18	259594.16	Существующая
4.231.2	743013.31	259593.56	4.231.2	743013.31	259593.56	Существующая
4.231.3	743049.70	259588.31	4.231.3	743049.70	259588.31	Существующая
4.231.4	743060.16	259586.96	4.231.4	743060.16	259586.96	Существующая
4.231.5	743108.14	259580.13	4.231.5	743108.14	259580.13	Существующая
4.231.6	743158.92	259572.72	4.231.6	743161.45	259572.35	Изменена
-	-	-	4.231.6А	743160.73	259567.36	Новая
-	-	-	4.231.6Б	743173.71	259527.88	Новая
-	-	-	4.231.6В	743183.18	259526.88	Новая
-	-	-	4.231.6Г	743188.37	259526.85	Новая
4.231.7	743184.52	259495.00	4.231.7	743184.52	259495.00	Существующая
-	-	-	4.231.7А	743155.65	259499.00	Новая
-	-	-	4.231.7Б	743155.23	259495.92	Новая
4.231.8	743135.77	259501.75	4.231.8	743135.25	259498.61	Изменена
4.231.9	743117.24	259504.79	4.231.9	743116.59	259501.15	Изменена
4.231.10	742998.91	259522.23	4.231.10	742998.46	259519.16	Изменена
4.231.11	743003.00	259552.00	4.231.11	743003.00	259552.00	Существующая
4.231.1	743009.18	259594.16	4.231.1	743009.18	259594.16	Существующая

Согласовано

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2018/09-137 ПМТ

Таблица образуемых земельных участков

№п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Сущ. площадь зем. участка кв.м.	Проектная площадь зем. участка кв.м.	Вид разрешенного использования
1	:1457:3У1	279	312	для индивидуального жилищного строительства
2	:92:3У1	603	675	для индивидуального жилищного строительства
3	:25:3У1	550	614	для индивидуального жилищного строительства
4	:132:3У1	289	365	для индивидуального жилищного строительства
5	:1387:3У1	587	658	для индивидуального жилищного строительства
6	:1458:3У1	285	318	для индивидуального жилищного строительства
7	71:30:020610:3У1	-	6066	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
8	71:30:020610:3У2	-	652	для индивидуального жилищного строительства
9	133:3У1	403	493	общественное питание
10	:45:3У1	576	644	для индивидуального жилищного строительства
11	:1463:3У1	580	657	для индивидуального жилищного строительства

Согласовано

Взамен ил. №

Подпись и дата

Ил. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2018/09-137 ПМТ

Лист

11

3. Ведомость координат образуемых земельных участков

Наименование системы координат: Местная СК МСК-71.1

Обозначение земельного участка :1457:3У1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	743088.29	259505.46
2	743088.83	259508.98
3	743093.12	259538.98
4	743083.96	259540.19
5	743082.14	259527.06
6	743080.84	259518.94
7	743079.73	259510.32
8	743079.20	259506.85
1	743088.29	259505.46
Площадь образуемого земельного участка		312 кв.м.
Обозначение земельного участка :92:3У1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
58	743155.23	259495.92
59	743155.65	259499.00
60	743155.69	259499.33
61	743157.22	259511.19
62	743158.83	259526.07
54	743159.44	259529.98
53	743152.70	259530.60
52	743145.87	259531.25
51	743140.20	259532.15
63	743138.32	259520.19
64	743136.82	259510.63
65	743135.77	259501.75
66	743135.19	259498.63
58	743155.23	259495.92
Площадь образуемого земельного участка		675 кв.м.

Согласовано		
Взамен инв. №		
Подпись и дата		
Иное. № подл.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2018/09-137 ПМТ

Обозначение земельного участка :25:3У1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
93	743040.05	259512.82
92	743040.59	259516.35
40	743045.24	259545.29
39	743026.52	259547.99
70	743024.03	259531.27
69	743023.06	259524.78
68	743022.18	259518.95
67	743021.67	259515.62
93	743040.05	259512.82
Площадь образуемого земельного участка		614 кв.м.

Обозначение земельного участка :132:3У1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
67	743021.67	259515.62
68	743022.18	259518.95
69	743023.06	259524.78
70	743024.03	259531.27
71	743019.49	259531.85
72	743008.26	259533.37
73	743008.23	259533.08
74	743005.59	259533.41
75	743005.63	259533.73
76	743000.94	259534.37
77	742998.91	259522.23
78	742998.46	259519.16
67	743021.67	259515.62
Площадь образуемого земельного участка		365 кв.м.

Согласовано		
Взамен и/или №		
Подпись и дата		
И/или № подл.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2018/09-137 ПМТ

Обозначение земельного участка :1387:3У1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
81	743116.56	259501.17
80	743117.24	259504.79
79	743120.32	259526.88
47	743121.49	259535.25
46	743111.13	259536.59
45	743102.29	259537.15
44	743102.03	259536.72
82	743101.31	259530.73
83	743100.73	259528.58
84	743100.35	259520.23
85	743097.93	259507.64
86	743097.39	259504.08
81	743116.56	259501.17
Площадь образуемого земельного участка		658 кв.м.
Обозначение земельного участка :1458:3У1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
86	743097.39	259504.08
85	743097.93	259507.64
84	743100.35	259520.23
83	743100.73	259528.58
82	743101.31	259530.73
44	743102.03	259536.72
43	743101.98	259537.81
3	743093.12	259538.98
2	743088.83	259508.98
1	743088.29	259505.46
86	743097.39	259504.08
Площадь образуемого земельного участка		318 кв.м.

Согласовано

Взамен ил. №

Подпись и дата

Ил. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2018/09-137 ПМТ

Обозначение земельного участка 71:30:020610:3У1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
9	743173.71	259527.88
10	743160.73	259567.36
11	743160.22	259567.46
12	743160.90	259572.17
13	743158.24	259572.56
14	743133.02	259576.20
15	743122.51	259577.86
16	743121.80	259572.98
17	743121.43	259570.55
18	743123.35	259570.30
19	743122.62	259555.53
20	743105.63	259557.26
21	743106.29	259567.83
22	743107.42	259575.06
23	743108.21	259580.07
24	743066.14	259585.79
25	743065.34	259581.16
26	743065.02	259578.65
27	743062.35	259563.63
28	743043.18	259566.47
29	743044.06	259570.47
30	743045.46	259579.96
31	743048.55	259580.23
32	743049.02	259583.52
33	743049.70	259588.31
34	743038.50	259589.90
35	743013.31	259593.56
36	743009.18	259594.16
37	743003.67	259555.55
38	743027.12	259551.44
39	743026.52	259547.99
40	743045.24	259545.29
41	743064.51	259542.75
42	743083.82	259540.21
4	743083.96	259540.19
3	743093.12	259538.98
43	743101.98	259537.81
44	743102.03	259536.72
45	743102.29	259537.15
46	743111.13	259536.59
47	743121.49	259535.25
48	743131.11	259533.62
49	743135.50	259533.17
50	743140.35	259533.11
51	743140.20	259532.15
52	743145.87	259531.25
53	743152.70	259530.60
54	743159.44	259529.98
55	743159.31	259529.11
56	743170.38	259528.03
57	743172.11	259528.04
Площадь образуемого земельного участка		6066 кв.м.

Согласовано

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2018/09-137 ПМТ

Обозначение земельного участка 71:30:020610:3У2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
87	743059.55	259509.85
88	743060.06	259513.22
89	743061.71	259523.08
90	743062.47	259527.05
91	743063.40	259534.79
41	743064.51	259542.75
40	743045.24	259545.29
92	743040.59	259516.35
93	743040.05	259512.82
87	743059.55	259509.85
Площадь образуемого земельного участка		652 кв.м.
Обозначение земельного участка 133:3У1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
70	743024.03	259531.27
39	743026.52	259547.99
38	743027.12	259551.44
37	743003.67	259555.55
94	743003.17	259552.08
76	743000.94	259534.37
75	743005.63	259533.73
74	743005.59	259533.41
73	743008.23	259533.08
72	743008.26	259533.37
71	743019.49	259531.85
70	743024.03	259531.27
Площадь образуемого земельного участка		493 кв.м.

Согласовано

Взамен ил. №

Подпись и дата

Ил. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2018/09-137 ПМТ

Обозначение земельного участка :45:ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
66	743135.19	259498.63
65	743135.77	259501.75
64	743136.82	259510.63
63	743138.32	259520.19
51	743140.20	259532.15
50	743140.35	259533.11
49	743135.50	259533.17
48	743131.11	259533.62
47	743121.49	259535.25
79	743120.32	259526.88
80	743117.24	259504.79
81	743116.56	259501.17
66	743135.19	259498.63
Площадь образуемого земельного участка		644 кв.м.
Обозначение земельного участка 1463:ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
8	743079.20	259506.85
7	743079.73	259510.32
6	743080.84	259518.94
5	743082.14	259527.06
4	743083.96	259540.19
42	743083.82	259540.21
41	743064.51	259542.75
91	743063.40	259534.79
90	743062.47	259527.05
89	743061.71	259523.08
88	743060.06	259513.22
87	743059.55	259509.85
8	743079.20	259506.85
Площадь образуемого земельного участка		657 кв.м.

Согласовано

Взамен ил. №

Подпись и дата

Ил. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2018/09-137 ПМТ

Лист

17

Ведомость координат территории межевания

743009.18	259594.16
743013.31	259593.56
743049.70	259588.31
743060.16	259586.96
743108.14	259580.13
743161.45	259572.35
743160.73	259567.36
743173.71	259527.88
743183.18	259526.88
743188.37	259526.85
743184.52	259495.00
743155.65	259499.00
743155.23	259495.92
743135.25	259498.61
743116.59	259501.15
742998.46	259519.16
743003.00	259552.00
743009.18	259594.16
Площадь территории межевания	13169 кв.м.

Согласовано

Взамен илн. №

Подпись и дата

Илн. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2018/09-137 ПМТ

Лист

18



ОБЩЕСТВО
С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»

Пронумеровано, прошнуровано и
скреплено печатью на _____ листах

Подпись  _____ Заплутанов С. Е.

